

Wirtschaftsplan (bestätigt)**Einzelwirtschaftsplan**

Objekt	Willy-Brandt-Straße 85, 06110 Halle (Saale)	Verwalter	Immoware24 GmbH
Planzeitraum	01.01.2016 - 31.12.2016		Willy-Brandt-Straße 85, 06110 Halle (Saale)
gültig ab	01.01.2016		USt-IdNr.: 123-254-201
Beschlussdatum	10.03.2016		SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999

Eigentümer:	090003 ETW 4 Fischer, Maria & Ernst	Lastschrift-Mandat
Empfänger-Adresse:	Fischer, Maria & Ernst, Kreuzstraße 15, 07743 Jena	SEPA Gläubiger-ID: DE3410100000559920
Verwaltungseinheit:	ETW 4	Mandatsreferenz: IM24R5712K2N2
Lage:	1. OG links	

Hausgeld	
geplante Kostensumme	3.302,03 €
monatliches Hausgeld	<u>276,00 €</u>
gültig ab 01.01.2016	

Umlageschlüssel:

Umlageschlüssel	Umlage	Nr.	Zeitraum	Tage	Gesamtbetrag	Ihr Anteil	
Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres	€	Festbetrag	01*	01.01.2016 - 31.12.2016	366	Beträge siehe Ergebnisliste	
			02*	01.01.2016 - 31.12.2016	366	Beträge siehe Ergebnisliste	
Kabel-TV	Einh.	anteilig	03*	01.01.2016 - 31.12.2016	366	6,00	1,00
Miteigentumsanteil	Anzahl	anteilig	04*	01.01.2016 - 31.12.2016	366	1.000,000	150,392

*Zur Referenzierung der einzelnen Umlageschlüssel

Umlageergebnis:

Kosten	Umlageschlüssel	Gesamtkosten	Anteil
	Umlageschlüssel	Umlage	
1 Zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten gemäß BetrKV			
ext. berechn. Heizkosten	01* Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres (100,00%) €	Festbetrag	4.479,25 € 891,75 €
Zwischensumme: extern berechnete Heizkosten		∑	4.479,25 € 891,75 €
ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten	02* Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres (100,00%) €	Festbetrag	6.542,58 € 1.417,58 €
Zwischensumme: Wasserkosten		∑	6.542,58 € 1.417,58 €
040100 Hausmeisterkosten	04* Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	1.998,75 € 300,59 €
043100 Kabel-TV	03* Kabel-TV (100,00%) Einh.	anteilig	922,50 € 153,75 €
046200 Versicherung: Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht	04* Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	1.498,51 € 225,36 €
Zwischensumme: sonstige Betriebskosten		∑	4.419,76 € 679,70 €
Summe: Zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten gemäß BetrKV		∑	15.441,59 € 2.989,03 €
2 Nicht zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten			
047000 Kleinreparaturen	04* Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	2.101,25 € 316,01 €
053000 Instandhaltungskosten durch RL finanziert	04* Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	2.000,00 € 300,78 €
Summe: Nicht zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten		∑	4.101,25 € 616,79 €
3 Einnahmen aus Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums und planmäßige Entnahme Rücklage			

Kosten	Umlageschlüssel			Gesamtkosten	Anteil
	Umlageschlüssel	Umlage			
028100 Zinseinnahmen WEG-Konto	04*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	-20,00 €	-3,01 €
029100 Entnahme Instandhaltungsrücklage	04*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	-2.000,00 €	-300,78 €
Summe: Einnahmen aus Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums und planmäßige Entnahme Rücklage				Σ -2.020,00 €	-303,79 €
Gesamtsumme				Σ 17.522,84 €	3.302,03 €



Die aus dem beschlossenen Wirtschaftsplan resultierenden monatlichen Hausgelder sind über den Planungszeitraum hinaus bis zum Beschluss eines neuen Wirtschaftsplanes weiter zu zahlen.

Musterdokument